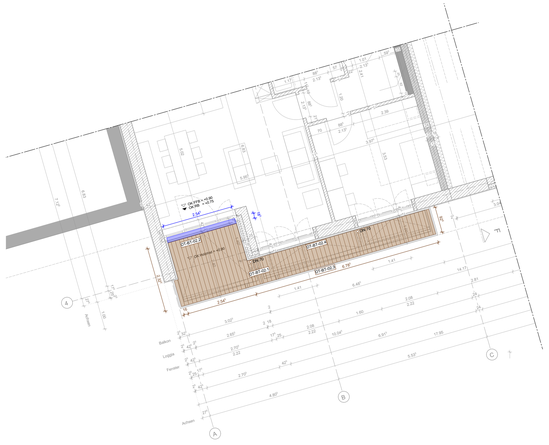

ERDGESCHOSS HAUS B

Betonplattenbelag Kitabalkon
Oberfläche Balkonfertigteil mit 2% Gefälle, Randaufkantungen und tieferliegenden Rinnen

Oberbelag Betonwerkstein Godelmann GDM.GABANO light
Oberfläche silco gebürstet, R 11, Farbe Sandgrau-Mittel
Format 40 x 60 x 3 cm, Microfase

Schallgedämmte Aluminium-Unterkonstruktion mit Terrassenlager
Aluminium-Schienen, Höhe ca. 30 mm,
z.B. Karle&Rubner Twixt Isostep od. glw.,
im Bereich der Betonfertigteil-Aufkantung
Aluminium-Schienen, Höhe ca. 20 mm,
z.B. Karle&Rubner Flat Isostep od. glw.,
Ausbildung eines verwindungssteifen Unterkonstruktionsrahmens
durch zwischen den längs laufenden Schienen eingebaute Querschienen,
zwischen den einzelnen Längsreihen versetzt angeordnet.
Mittlere Plattenauflager zur Verlegung in Kreuzfuge incl. Gummipad,
Randauflager zur seitlichen Fixierung incl. Gummipad,
Höhenverstellbares Terrassenlager mit Möglichkeit des
Neigungsausgleichs des Untergrundes
Gummigranulat-Pads, ca. 6 mm,
im Bereich der Randaufkantung des Betonfertigteils
Terrassenlager für niedrige Aufbauhöhen,
Karle&Rubner Micro Terrassenlager od. glw.

Fassadenrinne Balkon Kita

Fassadenrinne, Gitterrost verzinkt, Maschenweite 30/10
Höhe 30 mm, Regelbreite 200 mm,
Breite bei nach außen öffnender Fluchttür 250 mm,
z.B. Altvater Rostrinne mit fixer Höhe od. glw.,
mit Flachstahlstreifen an Alu-Unterkonstruktion befestigt
und mit Gummi-Pads auf Fensterbank aufgelagert

Holzdielen-Belag Wohnen auf Balkonfertigteil
Oberfläche Balkonfertigteil mit 2% Gefälle, Randaufkantungen und tieferliegenden Rinnen

Holzdielen-Belag Wohnen auf Warmdach
mit Gefälledämmung ca. 2%, 2-lagiger bituminöse Abdichtung und Bautenschutzmatte

Oberbelag aus Holzdielen, Holzart Lärche, Oberfläche gebürstet,
Breite ca. 145 mm, Stärke ca. 25 mm, Fuge zwischen den Holzdielen ca. 7 mm
Verlegeart senkrecht zur Fassade, ohne Stoß,
Sichtbar verschraubt mit Edelstahlschrauben,
vorgebohrt/ -gesenkt in regelmäßigem Schraubbild,
Verlegung auf Distanzhaltern, Höhe ca. 6 mm, für punktuelles Auflagern
mit Trocknungsmöglichkeit zwischen Oberbelag und Unterkonstruktion
und gleichmäßige Fugenbreite

Schallgedämmte Holz-Unterkonstruktion mit Terrassenlager
Lattung aus Holzrechteckprofilen, ca. 45 x 70 mm, Holzart Lärche,
Ausbildung eines verwindungssteifen Unterkonstruktionsrahmens durch
zwischen den längs laufenden Auflagerhölzern eingebaute Querhölzer,
zwischen den einzelnen Längsreihen versetzt angeordnet,
Höhenverstellbares Terrassenlager mit Möglichkeit des
Neigungsausgleichs des Untergrundes,
Gummigranulat-Pads, ca. 6 mm

Fassadenrinne Balkone Wohnen

Gestanztes Aluminiumblech, Lochung 20/9 mm, gekantet
abgestimmt auf Holzdielenstärke und Lattungsbreite
Höhe 25 mm, Breite 185 mm
z.B. Altvater Bangkirai einteilige Rinne od. glw.,
mit Flachstahlstreifen an Konstruktionsholz befestigt
und mit Gummi-Pads auf Fensterbank aufgelagert

Fassadenrinne Flachdach-Terrassen Wohnen

Höhenverstellbare Fassadenrinne, Breite 155 mm,
Gitterrost verzinkt, Maschenweite 30/10,
z.B. Aco Profiline od. glw.,
mit Gummipads auf Dachabdichtung aufgelegt,
zur Lagefixierung mit Winkeln ca. 120/40 mm punktuell
an Konstruktionsholz befestigt

Dimensionierung, Achsabstand und Konstruktionsaufbau gemäß Herstellervorgaben bzw. statischem Nachweis des AN

LEGENDE

MAUERWERK Außenwände d = 42,5 cm: Porotherm 30 MW-A1, Druckfestigkeitsklasse 12, Zulassung: Z-17.1-1181 Leibungen: Porotherm L2-42,5-MW-Leibungsziegel SFK 12	BETONFERTIGTEIL
ZIEGELBLENDE als Vorsatzschale mit wetterseitiger Dämmung WLG 035 Verankerung mit Edelstahldrahtankern zum Einbetonieren in das Stahlbetonelement, d = 18 cm	STAHLBETON
	TROCKENBAU
WÄRMEÜBERGABESYSTEM Gesamtdicke: 20 cm, Dämmplatte 18 cm, Mineralwolle WLG 035	ZIEGEL
	ROLLLADENKASTEN Achse ROLLLADENKASTEN Auflager = 12.5 cm

± 0.00 = 509.55 m ü. NHN2016

CLE_ARC_A-UE-BT-01-0233-0-V

BAUVORHABEN
Neubau von 2 Wohngebäuden / 51 Wohneinheiten mit Kindertageseinrichtung / 4 Gruppen KiKi, 4 Gruppen KiGa und einer Tiefgarage / 29 STP

BAUORT
München, Clemenstraße 33
Gemarkung Schwabing
Fl.-Nrn. 394/28, 394/82

VORABZUG

BAUHERR
STADTBAU - Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH
Schwere-Reiter-Straße 11
80637 München
Tel. 089 380 002-0

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM	ZEICHEN

PLANINHALT	MASSSTAB	AUSGABE	PLANNUMMER	INDEX
ÜBERSICHT BALKON- UND TERRASSENBELÄGE ERDGESCHOSS / 1. OBERGESCHOSS	1:50	04.09.2025	UE-BT-01-0233-	0-V